



POOLS

CONSULTING
& WATER





BUNGALOWS

INDICE

INTRODUCCIÓN

MEMORIA CALIDADES Y DISEÑO

1. CIMENTACION
2. ESTRUCTURA
3. SANEAMIENTO
4. ELECTRICIDAD
5. FONTANERIA Y SANITARIOS
6. CALEFACCIÓN Y ACS
7. CARPINTERIA EXTERIOR
8. CARPINTERIA INTERIOR
9. DIVISIONES
10. FACHADA
11. CUBIERTA
12. AISLAMIENTOS
13. REVESTIMIENTOS INTERIORES

MODELOS

EQUIPAMIENTO

TARIFA

MEDICIONES

INTRODUCCION

SISTEMA MODULAR DE BUNGALOWS CONTAINER

Los sistemas modulares **BUNGALOW**, consisten en construcciones prefabricadas realizadas a partir de contenedores marítimos "First-Trip". Totalmente aislados térmica y acústicamente, dispone de homologaciones de todos y cada uno de los materiales empleados.



Para su instalación, el bungalow solo necesita de una cimentación, según plano que previamente facilitamos, así como colocar a pie de ubicación, también según detalle, las acometidas eléctricas, saneamiento y de agua.

Gracias al diseño y características propias de los materiales usados, se obtiene una construcción rápida, limpia y económica, ideal para ser colocada en cualquier lugar dado su alto grado estético y funcional. Son instalaciones higiénicas, con muy pocas juntas y encuentros, así como muy fáciles de mantener.

Los sistemas modulares **CONTAINER FORM** se transportan en kit, considerándose en todo caso, elementos móviles.



Así mismo, son construcciones respetuosas con el medio ambiente, tanto por su carácter de reciclado del propio contenedor, como por el cariz de ahorro energético que se imprime desde su concepción en todas y cada una de sus instalaciones y acabados.

MEMORIA DE CALIDADES Y DISEÑO

1. CIMENTACION

Se ejecuta in situ y depende de las condiciones geotécnicas del terreno donde se implante la construcción. Al ser sistemas ligeros, no se requieren cimentaciones muy costosas.

No valorada inicialmente (por cuenta del cliente).

2. ESTRUCTURA

Reciclada a partir de un contenedor de carga marítimo 20'' / 40' ISO HC.

Al tratarse de un conjunto estructural unitario, la resistencia es mucho mayor que la de una estructura convencional.

El conjunto , se anclará con tacos técnicos a una solera/dados ya existente mediante una placa de anclaje en la base de los pilares de apoyo.

El sistema estructural resultante, es un sistema articulado testado y altamente fiable, quedando arriostrado en todas sus direcciones, garantizando así, la estabilidad de la construcción.

3. SANEAMIENTO

Discurre bajo los módulos de los contenedores, alojada en la estructura auxiliar de apoyo.

La instalación está compuesta por tubos y elementos rígidos y flexibles de PVC, de manera que siempre se pueden conectar los módulos entre sí.

En los aseos se dispondrá de botes sifónico para duchas y lavabos.

Dependiendo de las condiciones de la parcela, la instalación puede verter a una red existente, o bien tratar y depurar in situ las aguas para su vertido en el terreno de forma controlada.

4. ELECTRICIDAD.

Cada bungalow cuenta con un cuadro eléctrico general de mando y protección, ubicado en la estancia principal.

La instalación eléctrica se realiza por el techo de los módulos hasta los puntos de consumo.

Los módulos transfieren energía unos a otros. Toda la red está realizada con cable de cobre con aislamiento termoplástico.

Iluminación por downlights de led incluido en el presupuesto base.

Mecanismos e interruptores Simon o similar.



La instalación eléctrica incluida cumple con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, según Decreto Ley 2413/1973. A la llegada de la acometida, se colocará una caja general con cuadro de mando y protección independiente mediante automáticos magneto-térmicos y diferenciales necesarios para alumbrado, y usos varios, y contará de elementos de protección frente a contactos directos, sobre-intensidades, cortocircuitos y contactos indirectos. Consta de tomas de enchufe de 16A+TT e interruptores y/o Conmutadores de superficie de 10A+TT y de los puntos de luz necesarios para el cumplimiento del reglamento señalado.



5. FONTANERIA Y SANITARIOS

La instalación cuenta con una llave general de paso y discurre por el falso techo.. Se conecta con un sistema de válvulas operables desde el interior. La red está compuesta por conductos de polietileno reticulado, con conexiones especiales de última generación para reducir el rozamiento y evitar las pérdidas de presión y de temperatura.

La ducha estará compuesta por plato fabricado en material acrílico, grifería termostática con rociador de Ø200 mm y mampara de vidrio.

El lavabo será de porcelana blanca y se encuentra integrado con un mueble compacto en color a elegir. Incluido grifería termostática monomando cromada y espejo color plata de 5 mm. de espesor con lámpara led integrada.



Inodoro de tanque bajo en porcelana vitrificada color blanco serie Meridian de Roca o similar.

6. CALEFACCIÓN Y ACS



Se instalarán radiadores eléctrico de acero instalados sobre las paredes e incorporarán un termostato para controlar la temperatura de cada estancia. Instalado según R.I.T.E

Para la producción de agua caliente sanitaria, cada bungalow incorporará un termo eléctrico de 200 litros de capacidad, con termómetro, termostato regulable , válvula de seguridad y llaves de corte marca Greenheiss o similar.

7. CARPINTERIA EXTERIOR

Las ventanas serán de aluminio perfil Europeo color natural anodizado o lacado blanco, combinando sistema de apertura practicable y oscilo-batiente. Acristalamiento en vidrio doble tipo Climalit 4 mm + cámara de aire 16 mm + Planitherm 4 mm.

La puerta de entrada será de aluminio , lacada, con tres puntos de anclaje y llave de seguridad.



8. CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso hueco de pino acabado lacado para el acceso a la habitación principal y puerta corredera maciza lisa de tablero aglomerado chapeado acabado lacado para el acceso a aseos y habitación doble.

9. DIVISIONES

Trasdosados directos con placa cartón yeso de 13 mm. de grosor, sobre estructura de acero galvanizado de 48 mm. de anchura con montantes cada 400 mm.

Trasdosado autoportante de placa de cartón yeso laminado de 13 mm. de grosor, sobre estructura de acero galvanizado de 70 mm. de anchura con montantes cada 400 mm.

10. FACHADA

Como una segunda piel se coloca una envolvente exterior a las fachadas, lo que permite reducir la radiación transmitida al interior y crear una circulación de aire que reduce las condensaciones y anula los problemas de humedades.

La opción escogida es una madera tecnológica fabricada por extrusión en caliente, en una proporción del 70 % de fibras de conífera reciclada (pino), y con polímeros, polietileno de alta densidad, normalmente denominados WPC (Wood Polymer Composite).

El molde de extrusión confiere la forma requerida a la pieza, mientras que el color y la textura se obtienen por la incorporación de pigmentos de muy alta solidez a la masa.



No se astilla ni se agrieta, no se pudre y no es atacada por las termitas, ni los hongos lignívoros. Por su baja absorción, es resistente al agua, a las heladas e inclemencias climatológicas. Soporta los cambios bruscos de temperatura. No precisa de ningún tratamiento para protegerse de las agresiones climáticas y no ennegrece como la mayoría de las maderas convencionales.



11. CUBIERTA

Sistema de cubierta invertida plana no transitable formada por capas de diferentes grosores de Poliestireno extruido (XPS), liner 75/100, geotextil TNT 200g/m², césped artificial/grava. El perímetro de la cubierta se formará mediante vigas en tipo C de acero galvanizado de 200 mm. de altura. El borde de la cubierta se rematará con chapa de aluminio anodizada de 1,5 mm. de espesor plegada con gárgolas de evacuación del agua pluvial.

12. AISLAMIENTOS

Esencial para la correcta consecución del objetivo final de este proyecto es la reducción del coste en climatización y la mejora de las condiciones de confort. Esto sólo se consigue aumentando el aislamiento térmico de la envolvente perimetral del contenedor por su EXTERIOR, así como en cubierta, lo cual se ejecutara con una capa de planchas de XPS (poliestireno extruido) de 30 mm de espesor.

Interiormente se aislara los trasdosados directos y autoportantes con lana de vidrio de espesor de 50 y 70 mm. según su ubicación.

Para la cubierta se opta por un panel de XPS (poliestireno extruido) de 10mm de espesor.



13. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Las paredes de la zona de cocina y aseos se alicatara con un azulejo esmaltado color blanco en formato 20x20 cm. o similar recibido con cemento cola.

Pintura plástica lisa en color en resto de paredes y techos.

Pavimento de madera laminada AC3 color Roble o similar colocado mediante sistema clic sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm. de espesor.

Suelo de plaqueta cerámica de alta calidad clase 2 de resbaladidad en suelo de aseos.



EQUIPAMIENTO

Todos los modelos de bungalows están equipados con lo indispensable para hacer de la estancia lo más cómoda posible y cuentan con camas dobles , literas y sofas-camas que dan posibilidades de mayor ocupación posible, dispone de cocinas equipadas con vitroceramica y microondas , así como lavavajillas y lavadoras . El salón dispone de televisiones de 32" y amplios espacios.

También se pueden equipar los bungalows con una serie de extras que mejoraran aun si cabe más su estancia. Se puede obtener caja-fuerte ,punto de acceso Wifi, equipo de Aire acondicionado y mobiliario exterior incluyendo barbacoa.

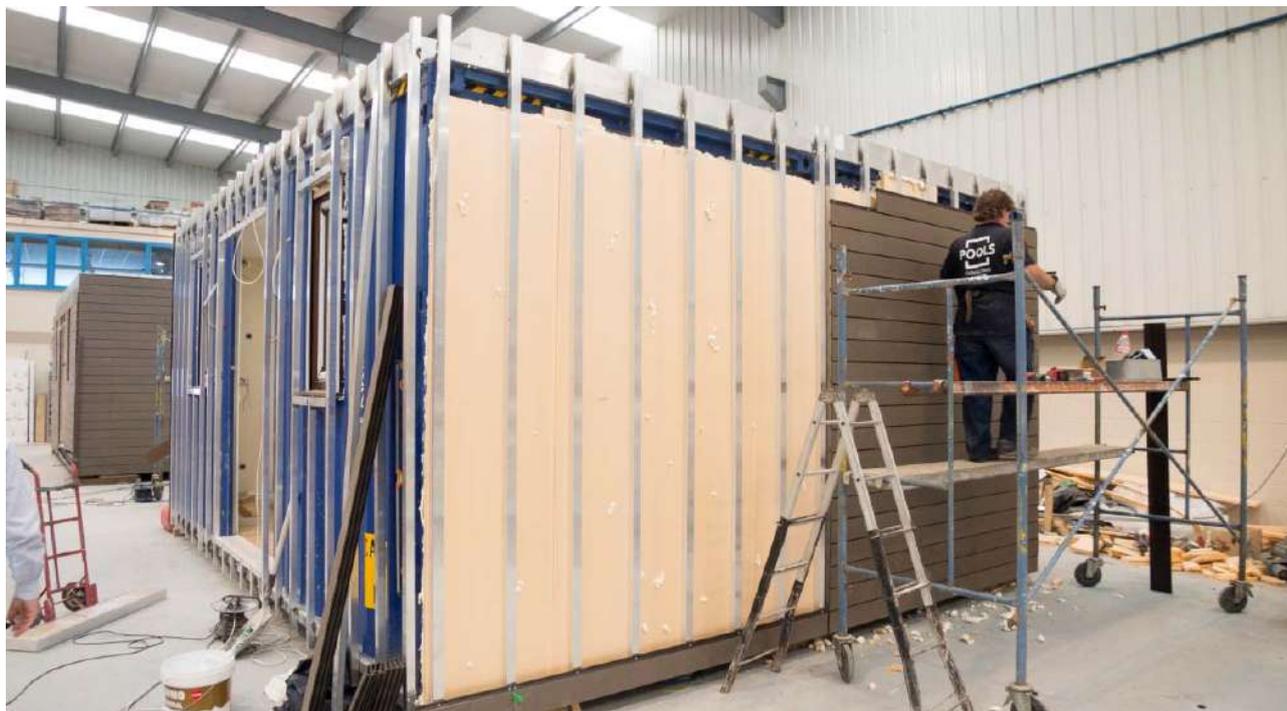
MODELO	Pax.	1,4*2,0	0,9*2,0	Aux.		microondas	TV	lavavajillas	WIFI	caja-fuerte	SSS*	muebles ext.
28 m²	4+1	x1	x1	x1	x1	✓	✓	-	opcional	opcional	opcional	opcional
42 m²	6+1	x2	x1	x1	x1	✓	✓	-	opcional	opcional	opcional	opcional
56 m²	6+2	x2	x1	x2	x2	✓	✓	opcional	opcional	opcional	opcional	opcional



FABRICACION BUNGALOW

















FABRICACION VESTUARIOS















FABRICACION ASEOS



